



PREFEITURA MUNICIPAL DE MARILÂNDIA
SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE



ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

1. DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE

A presente contratação tem como finalidade viabilizar a reforma da Unidade de Saúde de Sapucaia, no município de Marilândia-ES, com o objetivo de garantir uma infraestrutura adequada para o atendimento da população local.

A unidade necessita de intervenções que promovam melhorias funcionais, estruturais e de acessibilidade, assegurando ambientes apropriados para a prestação dos serviços de saúde, em conformidade com as normas técnicas e sanitárias vigentes.

A reforma permitirá modernizar os espaços físicos, otimizar o fluxo de atendimento, aprimorar as condições de trabalho dos profissionais e oferecer um ambiente mais seguro, confortável e humanizado aos usuários.

Dessa forma, a execução do projeto é essencial para fortalecer a Atenção Primária à Saúde e garantir a continuidade dos serviços com qualidade, eficiência e dignidade para a comunidade de Sapucaia.

2. SETORES REQUISITANTES

O presente ETP- Estudo Técnico Preliminar foi requisitado pela Secretaria Municipal de Saúde.

3. DEMONSTRATIVO DO ALINHAMENTO ENTRE A CONTRATAÇÃO E O PLANEJAMENTO

A contratação pretendida está prevista no Plano de Contratações Anual do Município de Marilândia, estando assim alinhada com o planejamento desta Administração.

4. REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

Os bens têm natureza de bens comuns, tendo em vista que seus padrões de desempenho e qualidade podem ser objetivamente definidos pelo edital, por meio de especificações usuais de mercado, nos termos do art. 6º, inciso XIII, da Lei Federal nº 14.133/2021.

1. Planejamento e Projeto Executivo

O planejamento e o desenvolvimento do projeto executivo da reforma da Unidade de Saúde de Sapucaia serão realizados com base em diretrizes técnicas, funcionais, sanitárias e normativas, visando à qualificação do espaço físico para garantir melhores condições de atendimento à população e adequação às exigências da Atenção Primária à Saúde.

2. Execução da Obra

A execução da obra será realizada conforme o projeto executivo aprovado, obedecendo às normas técnicas vigentes e às especificações de qualidade, segurança e acessibilidade. As principais ações previstas incluem:

- Demolições e desmontagens necessárias, com destinação correta dos resíduos e preservação dos elementos que permanecerão;
- Recuperação e reforço de estruturas quando necessário;



PREFEITURA MUNICIPAL DE MARILÂNDIA
SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE

- Adequações nos ambientes internos e externos, com intervenções em pisos, paredes, forros, coberturas, esquadrias e demais componentes construtivos;
- Atualização e modernização das instalações prediais (elétrica, hidrossanitária, esgoto, lógica e climatização), promovendo segurança, eficiência e funcionalidade;
- Melhoria da acessibilidade, com implantação ou adequação de rampas, corrimãos, sinalizações, sanitários acessíveis e demais elementos exigidos pelas normas, especialmente NBR 9050;
- Execução de acabamentos e ambientação voltados à humanização do espaço, promovendo conforto aos usuários e melhores condições de trabalho aos profissionais de saúde;
- Fiscalização e controle de qualidade dos serviços, acompanhando todas as etapas da obra até sua conclusão e entrega final.

3. Entrega e Recebimento

Após a conclusão da obra, será realizada vistoria técnica para verificar a conformidade com o projeto, as normas sanitárias e os padrões de qualidade estabelecidos. A entrega deverá garantir o pleno funcionamento da unidade, permitindo o uso imediato pelos profissionais de saúde e usuários.

4. Operação e Manutenção

A solução proposta considera a durabilidade da infraestrutura a médio e longo prazo. A execução com materiais de qualidade e mão de obra especializada contribuirá para a redução de custos com manutenção corretiva. Serão entregues manuais técnicos, plantas atualizadas e orientações de uso e manutenção para apoio à gestão da unidade.

5. Sustentabilidade e Eficiência

Sempre que possível, serão adotadas soluções sustentáveis, como o uso de materiais de baixo impacto ambiental, iluminação natural, ventilação adequada e eficiência energética. Essas ações visam alinhar a obra às diretrizes de sustentabilidade no setor público e promover um ambiente saudável para usuários e servidores.

- a) **HABILITAÇÃO FISCAL, SOCIAL E TRABALHISTA** Inscrição no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica (CNPJ);
Inscrição no cadastro de contribuintes estadual e/ou municipal, se houver, relativo ao domicílio ou sede do licitante, pertinente ao seu ramo de atividade e compatível com o objeto contratual;
Regularidade perante a Fazenda Federal;
Regularidade perante a Fazenda Estadual;
Regularidade perante a Fazenda Municipal;
Regularidade relativa à Seguridade Social e ao FGTS, que demonstre cumprimento dos encargos sociais instituídos por lei;
Regularidade perante a Justiça do Trabalho (certidão negativa de débitos trabalhistas);
Certidão Negativa de Débitos emitida pelo Município de Marilândia/ES.
Todos os documentos neste tópico mencionados deverão ser apresentados na forma prevista na Lei 14.133/2021, essencialmente em seu artigo 68.
- b) **HABILITAÇÃO ECONÔMICO-FINANCEIRA** (art. 69 da Lei nº 14.133/2021): Certidão negativa de falência, recuperação judicial ou extrajudicial, expedida pelo distribuidor da sede da pessoa jurídica ou do domicílio do empresário individual.
- c) **QUANTO A QUALIFICAÇÃO TÉCNICA:** Apresentação de, no mínimo 1 (um) Atestado de Capacidade Técnica em nome da Proponente, emitido por pessoa jurídica de direito público ou



PREFEITURA MUNICIPAL DE MARILÂNDIA
SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE

privado, no qual se ateste que a empresa executou a qualquer tempo serviços de complexidade similar ou superior à do objeto desse Termo de Referência.

d) **DECLARAÇÕES COMPLEMENTARES** A proponente deverá **DECLARAR** em documento único:

- Não emprega menor de 18 anos em trabalho noturno, perigoso ou insalubre e não emprega menor de 16 anos, salvo menor, a partir de 14 anos, na condição de aprendiz, nos termos do artigo 7º, XXXIII, da Constituição;
- Não possui, em sua cadeia produtiva, empregados executando trabalho degradante ou forçado, observando o disposto nos incisos III e IV do art. 1º e no inciso III do art. 5º da Constituição Federal;
- Cumpre as exigências de reserva de cargos para pessoa com deficiência e para reabilitado da Previdência Social, previstas em lei e em outras normas específicas;
- Inexiste quaisquer fatos impeditivos de sua habilitação e que a mesma não foi declarada inidônea por Ato do Poder Público Municipal, ou que esteja temporariamente impedida de licitar, contratar ou transacionar com a Administração Pública de Marilândia ou quaisquer de seus órgãos descentralizados (inciso III e IV do art. 156 da Lei 14.133/2021);
- não possui funcionário público no quadro societário da empresa;
- Está adequada à Lei Geral de Proteção de Dados (LGPD) – Lei nº 13.709/2018; - Atende aos requisitos de habilitação, e o declarante responderá pela veracidade das informações prestadas, na forma da lei (art. 63, I, da Lei nº 14.133/2021).

5. LEVANTAMENTO DE MERCADO

Com o objetivo de subsidiar a definição da melhor solução para a reforma da Unidade de Saúde de Sapucaia, foi realizado um levantamento preliminar de mercado, com foco na identificação de empresas prestadoras de serviços de engenharia e construção civil que atuam em obras públicas de pequeno e médio porte, especialmente com experiência em reformas de edifícios hospitalares e saúde e adequações para acessibilidade.

A pesquisa de mercado incluiu a consulta a fontes como:

- **Contratações públicas similares** realizadas por outros municípios e estados, disponíveis em portais de transparência e no Compras.gov.br;
- **Orçamentos exploratórios** solicitados a empresas locais e regionais do setor da construção civil, com registro regular junto ao CREA/CAU;
- **Sistemas oficiais de referência de preços**, como o SINAPI (Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil), mantido pela Caixa Econômica Federal e IBGE;
- **Banco de preços de obras públicas**, utilizado para validação dos valores praticados no mercado.

6. QUANTITATIVO ESTIMADO DOS ITENS POR SOLUÇÃO

Com base na análise preliminar do projeto arquitetônico e nas demandas estruturais identificadas, estima-se a seguinte relação de itens e serviços necessários:

- Segue planilha nas próximas páginas:



PREFEITURA MUNICIPAL DE MARILÂNDIA
SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE



PREFEITURA MUNICIPAL DE MARILÂNDIA
Rua Ângela Savergnini, 93 - Centro, Marilândia - ES, 29725-000 - (27) 3724-2950

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DE CUSTOS

CONVENENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE MARILÂNDIA/ES						DATA BASE:	JULHO/2025	
OBRA: REFORMA DA UNIDADE DE SAÚDE LUIZ PADOVAN						LEIS SOCIAIS:	157,27%	
LOCAL: DISTRITO SAPUCAIA - MARILÂNDIA/ES						BDI:	30,43%	
TABELAS DE REFERÊNCIA: DER/ES (EDIFICAÇÕES), SINAPI E COMPOSIÇÕES						BDI DIFERENCIADO:	15,57%	
ITEM	CÓDIGO	ORGÃO	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO S/ BDI	PREÇO UNITÁRIO C/ BDI	PREÇO TOTAL
1			INSTALAÇÃO DO CANTEIRO DE OBRAS					
1.1	020305	DER/ES - EDIF.	Placa de obra nas dimensões de 2.0 x 4.0 m, padrão DER	m²	8,00	R\$ 294,79	R\$ 384,48	R\$ 3.075,84
1.2	020356	DER/ES - EDIF.	Aluguel mensal container para almoxarifado, incl. porta, 2 janelas, 1 pt iluminação, Isolamento térmico (teto), piso em comp. Naval pintado, cert. NR18, incl. laudo descontaminação.	mês	8,00	R\$ 914,25	R\$ 1.192,41	R\$ 9.539,28
1.3	020350	DER/ES - EDIF.	Tapume Telha Metálica Ondulada em aço galvalume 0,50mm Branca h=2,20m, incl. montagem estr. mad. 8"x8", c/adeseivo "DER-ES" 60x60cm a cada 10m, incl. faixas pint. esmalte sint. cores azul c/ h=30cm e rosa c/ h=10cm (Reaproveitamento 2x)	m	35,00	R\$ 148,86	R\$ 194,15	R\$ 6.795,25



PREFEITURA MUNICIPAL DE MARILÂNDIA
SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE



1.4	020344	DER/ES - EDIF.	Mobilização e desmobilização de container locado para barracão de obra	unid.	1,00	R\$ 1.666,67	R\$ 2.173,75	R\$ 2.173,75
SUBTOTAL								R\$ 21.584,12
2			SERVIÇOS PRELIMINARES					
2.1	010206	DER/ES - EDIF.	Demolição manual de revestimento cerâmico/porcelanato (parede), exclusive emboço/reboco, sem reaproveitamento	m²	190,80	R\$ 23,54	R\$ 30,70	R\$ 5.857,56
2.2	010208	DER/ES - EDIF.	Retirada manual de revestimento em argamassa cimento e areia (emboço e reboco), sem reaproveitamento	m²	356,37	R\$ 10,73	R\$ 13,99	R\$ 4.985,61
2.3	010209	DER/ES - EDIF.	Demolição manual de alvenaria de bloco furado (cerâmico), sem reaproveitamento	m³	0,30	R\$ 59,61	R\$ 77,74	R\$ 23,32
2.4	010203	DER/ES - EDIF.	Demolição manual de revestimento cerâmico/porcelanato (pisos), inclusive lastro de concreto espessura de 6,0 cm, sem reaproveitamento	m²	15,07	R\$ 34,67	R\$ 45,21	R\$ 681,31
2.5	010214	DER/ES - EDIF.	Retirada manual de portas e janelas de madeira, inclusive batentes (marcos), sem reaproveitamento	m²	27,30	R\$ 23,54	R\$ 30,70	R\$ 838,11
2.6	010292	DER/ES - EDIF.	Retirada manual de alisar de madeira, sem reaproveitamento	m	168,80	R\$ 1,54	R\$ 2,00	R\$ 337,60
2.7	010215	DER/ES - EDIF.	Retirada de esquadrias metálicas	m²	8,96	R\$ 11,14	R\$ 14,52	R\$ 130,09
2.8	010223	DER/ES - EDIF.	Retirada manual de louças sanitárias, inclusive vedação dos pontos de esgoto e água fria, sem reaproveitamento	unid.	10,00	R\$ 13,74	R\$ 17,92	R\$ 179,20
2.9	010224	DER/ES - EDIF.	Retirada manual de grades, gradis, alambrados, cercas e portões metálicos, inclusive remoção de argamassa de chumbamento, acessórios de fixação e corte de soldas	m²	33,30	R\$ 13,70	R\$ 17,86	R\$ 594,73
2.10	010225	DER/ES - EDIF.	Retirada de bancada em granito, inclusive remoção de rodabanca e cantoneiras de fixação, sem reaproveitamento	m²	0,80	R\$ 35,29	R\$ 46,02	R\$ 36,81
2.11	010226	DER/ES - EDIF.	Retirada de tanque em mármore sintético, cantoneiras de fixação, inclusive vedação dos pontos de esgoto e água fria, sem reaproveitamento	unid.	1,00	R\$ 21,34	R\$ 27,83	R\$ 27,83



PREFEITURA MUNICIPAL DE MARILÂNDIA
SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE



2.12	010240	DER/ES - EDIF.	Retirada manual de interruptores e tomadas, sem reaproveitamento	unid.	58,00	R\$ 0,63	R\$ 0,82	R\$ 47,56
2.13	010246	DER/ES - EDIF.	Lixamento manual de parede com pintura PVA para nivelamento e preparo da superfície para recebimento de nova camada de tinta	m²	475,30	R\$ 4,99	R\$ 6,50	R\$ 3.089,45
2.14	010323	DER/ES - EDIF.	Retirada de torneira, sem reaproveitamento	unid.	7,00	R\$ 8,08	R\$ 10,53	R\$ 73,71
2.15	010201	DER/ES - EDIF.	Demolição manual de piso cimentado espessura de 1,5 cm, inclusive lastro de concreto espessura de 6,0 cm, sem reaproveitamento	m²	318,00	R\$ 16,92	R\$ 22,06	R\$ 7.015,08
2.16	010210	DER/ES - EDIF.	Demolição manual de concreto simples, sem reaproveitamento	m³	18,00	R\$ 225,81	R\$ 294,51	R\$ 5.301,18
2.17	010216	DER/ES - EDIF.	Retirada manual de meio-fio de concreto, sem reaproveitamento	m	62,00	R\$ 11,14	R\$ 14,52	R\$ 900,24
2.18	010229	DER/ES - EDIF.	Retirada manual de poste de aço telecônico galvanizado de 4 a 6 m, parafusado sobre base de concreto, exclusive a remoção dessa base	unid.	6,00	R\$ 15,07	R\$ 19,65	R\$ 117,90
2.19	030304	DER/ES - EDIF.	Índice de preço para remoção de entulho decorrente da execução de obras (Classe A CONAMA - NBR 10.004 - Classe II-B), incluindo aluguel da caçamba, carga, transporte e descarga em área licenciada	m³	94,39	R\$ 84,39	R\$ 110,06	R\$ 10.388,56
2.20	010501	DER/ES - EDIF.	Locação de obra com gabarito de madeira	m²	49,91	R\$ 11,11	R\$ 14,49	R\$ 723,19
2.21	020339	DER/ES - EDIF.	Locação de andaime metálico para trabalho em fachada de edifício (aluguel de 1 m² por 1 mês) inclusive frete, montagem e desmontagem	m²	150,00	R\$ 21,60	R\$ 28,17	R\$ 4.225,50
SUBTOTAL								R\$ 45.574,54
3		MOVIMENTAÇÃO DE TERRA E TRANSPORTES						
3.1	030101	DER/ES - EDIF.	Escavação manual em material de 1a. categoria, até 1.50 m de profundidade	m³	52,99	R\$ 63,96	R\$ 83,41	R\$ 4.419,89
3.2	030201	DER/ES - EDIF.	Reaterro apiloado de cavas de fundação, em camadas de 20 cm	m³	43,39	R\$ 68,88	R\$ 89,83	R\$ 3.897,72
3.3	030206	DER/ES - EDIF.	Aterro manual para regularização do terreno em areia, inclusive adensamento hidráulico e fornecimento do material (máximo de 100m³)	m³	5,00	R\$ 208,40	R\$ 271,80	R\$ 1.359,00



PREFEITURA MUNICIPAL DE MARILÂNDIA
SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE



SUBTOTAL								R\$ 9.676,61
4		ESTRUTURA						
4.1	040250	DER/ES - EDIF.	Fôrma de tábua de madeira de 2.5x30.0cm, levando-se em conta utilização 3 vezes (incluindo o material, corte, montagem, escoramento e desforma)	m²	110,99	R\$ 100,61	R\$ 131,22	R\$ 14.564,10
4.2	040231	DER/ES - EDIF.	Fornecimento, preparo e aplicação de concreto magro com consumo mínimo de cimento de 250 kg/m³ (brita 1 e 2) - (5% de perdas já incluído no custo)	m³	3,11	R\$ 705,20	R\$ 919,75	R\$ 2.860,42
4.3	040330	DER/ES - EDIF.	Fornecimento e aplicação de concreto USINADO Fck=25 MPa - considerando BOMBEAMENTO (5% de perdas já incluído no custo) (6% de taxa p/concr.bombeavel)	m³	9,60	R\$ 664,11	R\$ 866,16	R\$ 8.315,13
4.4	040243	DER/ES - EDIF.	Fornecimento, dobragem e colocação em fôrma, de armadura CA-50 A média, diâmetro de 6.3 a 10.0 mm	kg	325,62	R\$ 11,11	R\$ 14,49	R\$ 4.718,23
4.5	040246	DER/ES - EDIF.	Fornecimento, dobragem e colocação em fôrma, de armadura CA-60 B fina, diâmetro de 4.0 a 7.0mm	kg	325,62	R\$ 11,80	R\$ 15,39	R\$ 5.011,29
4.6	040602	DER/ES - EDIF.	Laje pré-fabricada treliçada (H=8cm), sobrecarga 300 kg/m², vão de 3.5 a 4.3m, capeamento 4cm, elemento de enchimento em bloco cerâmico, espessura final da laje 12cm, Fck = 150 Kg/cm²	m²	53,60	R\$ 144,01	R\$ 187,82	R\$ 10.067,15
4.7	100203	DER/ES - EDIF.	Pintura impermeabilizante com igolflex ou equivalente a 3 demãos	m²	72,78	R\$ 38,92	R\$ 50,76	R\$ 3.694,31
4.8	050501	DER/ES - EDIF.	Alvenaria de blocos de concreto estrutural 14x19x39cm cheios "Classe B", com resistência mínima à compressão 15MPa, assentados c/ argamassa de cimento e areia média no traço 1:4, preparo com betoneira, esp. juntas 10mm e esp. da parede s/ revestimento 14cm	m²	48,00	R\$ 142,94	R\$ 186,42	R\$ 8.948,16
4.9	02	COMP.	Rampa de acessibilidade para acesso a edificações com inclinação de 8,33% em concreto moldado in loco, com largura de 1,50m, fck 25mpa, armada, com junta a cada 2m.	m	12,00	R\$ 142,56	R\$ 185,93	R\$ 2.231,16
4.10	102073	SINAPI	Escada em concreto armado moldado in loco, fck 25 mpa, com 1 lance e laje plana, fôrma em chapa de madeira compensada resinada. AF_11/2020	m³	3,20	R\$ 4.307,95	R\$ 5.618,64	R\$ 17.979,64



PREFEITURA MUNICIPAL DE MARILÂNDIA
SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE



SUBTOTAL								R\$ 78.389,59
5		PAREDES E PAINÉIS						
5.1	050606	DER/ES - EDIF.	Alvenaria de vedação com blocos cerâmicos furados 9x19x19cm, assentados c/ argamassa de cimento, cal hidratada CH1 e areia no traço 1:0,5:8, preparo com betoneira, juntas 10mm e esp. das paredes s/revestimento, 9cm (bloco comprado na fábrica, posto obra)	m²	146,48	R\$ 50,23	R\$ 65,51	R\$ 9.595,90
5.2	090403	DER/ES - EDIF.	Platibanda de alvenaria de bloco cerâmico 10x20x20cm, assentado com argamassa de cimento, cal hidratada CH1 e areia no traço 1:0,5:8, amarrada com pilaretes em conc. arm. a cada 2m (H=1.0m), excl.revest.	m	28,42	R\$ 132,58	R\$ 172,91	R\$ 4.914,10
5.3	050301	DER/ES - EDIF.	Verga/contraverga reta de concreto armado moldada in loco 10 x 5 cm, Fck = 15 MPa, inclusive forma, armação e desforma, comprimento inferior a 2.0 metros	m	15,80	R\$ 42,16	R\$ 54,98	R\$ 868,68
SUBTOTAL								R\$ 15.378,68
6		COBERTURA						
6.1	92580	SINAPI	Trama de aço composta por terças para telhados de até 2 águas para telha ondulada de fibrocimento, metálica, plástica ou termoacústica, incluso transporte vertical. AF_07/2019	m²	62,03	R\$ 49,68	R\$ 64,79	R\$ 4.018,92
6.2	090228	DER/ES - EDIF.	Cobertura com Telha em aço galvanume trapezoidal 40, espessura: 0.50 mm, pintura cor branca nas duas faces, inclusive acessório de fixação -Santo André, Eternit, Metform ou equivalente	m²	62,03	R\$ 80,28	R\$ 104,70	R\$ 6.494,54
6.3	090314	DER/ES - EDIF.	Rufo de chapa de alumínio esp. 0.5mm, largura de 30cm	m	40,20	R\$ 92,77	R\$ 120,99	R\$ 4.863,79
6.4	090312	DER/ES - EDIF.	Calha em chapa galvanizada com largura de 40 cm	m	6,00	R\$ 227,58	R\$ 296,82	R\$ 1.780,92
6.5	02	COMP.	Revisão de cobertura, incluso remoção e substituição de estrutura de madeira, telhamento, impermeabilização, calhas e rufo	m²	21,31	R\$ 569,38	R\$ 742,61	R\$ 15.825,01



PREFEITURA MUNICIPAL DE MARILÂNDIA
SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE



6.6	101966	SINAPI	Chapim sobre muros lineares, em granito ou mármore, l = 25 cm, assentado com argamassa 1:6 com aditivo. AF_11/2020	m	90,92	R\$ 82,08	R\$ 107,05	R\$ 9.732,98
SUBTOTAL								R\$ 42.716,16
7		IMPERMEABILIZAÇÃO						
7.1	100208	DER/ES - EDIF.	Índice de imperme.c/ manta asfáltica atendendo NBR 9952, asfalto polimerizado esp.3mm, reforç.c/ filme int. polietileno, regul. base c/ arg.1:4 esp.mín.15mm, proteção mec. arg.1:4 esp.20mm, imprimação e juntas dilat.	m²	2,55	R\$ 329,77	R\$ 430,10	R\$ 1.096,75
7.2	100203	DER/ES - EDIF.	Pintura impermeabilizante com igolflex ou equivalente a 3 demãos	m²	108,17	R\$ 38,92	R\$ 50,76	R\$ 5.490,70
SUBTOTAL								R\$ 6.587,45
8		REVESTIMENTO E ACABAMENTOS						
8.1	120101	DER/ES - EDIF.	Chapisco de argamassa de cimento e areia média ou grossa lavada, no traço 1:3, espessura 5 mm	m²	747,88	R\$ 7,85	R\$ 10,23	R\$ 7.650,81
8.2	120301	DER/ES - EDIF.	Emboço de argamassa de cimento, cal hidratada CH1 e areia média ou grossa lavada no traço 1:0.5:6, espessura 20 mm	m²	428,06	R\$ 38,54	R\$ 50,26	R\$ 21.514,29
8.3	120303	DER/ES - EDIF.	Reboco tipo paulista de argamassa de cimento, cal hidratada CH1 e areia média ou grossa lavada no traço 1:0.5:6, espessura 25 mm	m²	217,16	R\$ 65,80	R\$ 85,81	R\$ 18.634,49
8.4	87267	SINAPI	Revestimento cerâmico para paredes internas com placas tipo esmaltada de dimensões 20x20 cm aplicadas a meia altura das paredes. AF_02/2023_PE	m²	264,34	R\$ 64,57	R\$ 84,21	R\$ 22.260,07
8.5	87265	SINAPI	Revestimento cerâmico para paredes internas com placas tipo esmaltada de dimensões 20x20 cm aplicadas na altura inteira das paredes. AF_02/2023_PE	m²	118,72	R\$ 58,50	R\$ 76,29	R\$ 9.057,14
8.6	120227	DER/ES - EDIF.	Roda parede em granito cinza andorinha 7x2cm, com acabamento abaulado nos dois lados	m²	172,24	R\$ 51,99	R\$ 67,80	R\$ 11.677,87
8.7	110201	DER/ES - EDIF.	Forro de gesso acabamento tipo liso	m²	57,37	R\$ 52,10	R\$ 67,95	R\$ 3.898,29



PREFEITURA MUNICIPAL DE MARILÂNDIA
SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE



SUBTOTAL							R\$
							94.692,96
9		ESQUADRIAS					
9.1	060103	DER/ES - EDIF.	Marco em madeira de lei tipo Peroba, Ipê, Angelim Pedra ou equivalente, com 15 x 3cm de batente, nas dimensões: 0,80 x 2,10 m	unid.	12,00	R\$ 368,70	R\$ 480,87
9.2	061303	DER/ES - EDIF.	Porta em madeira de lei tipo angelim pedra ou equivalente, esp. 30 a 35mm c/ enchimento em madeira 1a qualidade, tipo sarrafeada para pintura, inclusive alizares, dobradiças e fechadura tipo alavanca em latão cromado LaFonte ou equivalente, exclusive marco, nas dimensões: 0,80 x 2,10 m	unid.	12,00	R\$ 1.027,32	R\$ 1.339,88
9.3	071704	DER/ES - EDIF.	Porta de abrir tipo veneziana em alumínio anodizado, linha 25, completa, incl. puxador com tranca, caixilho, alizar e contramarco	m²	12,18	R\$ 908,85	R\$ 1.185,36
9.4	071701	DER/ES - EDIF.	Janela de correr para vidro em alumínio anodizado cor natural, linha 25, completa, incl. puxador com tranca, alizar, caixilho e contramarco, exclusive vidro	m²	6,00	R\$ 573,64	R\$ 748,17
9.5	071703	DER/ES - EDIF.	Janela tipo maxim-ar para vidro em alumínio anodizado natural, linha 25, completa, incl. puxador com tranca, caixilho, alizar e contramarco, exclusive vidro	m²	5,30	R\$ 542,81	R\$ 707,96
9.6	102185	SINAPI	Porta de abrir com mola hidráulica, em vidro temperado, 2 folhas de 90x210 cm, espessura de 10mm, inclusive acessórios. AF_01/2021	unid.	2,00	R\$ 3.944,32	R\$ 5.144,38
SUBTOTAL							R\$ 54.816,64
10		VIDROS E ESPELHOS					
10.1	080102	DER/ES - EDIF.	Vidro plano transparente liso, com 4 mm de espessura	m²	11,30	R\$ 396,67	R\$ 517,35
10.2	080201	DER/ES - EDIF.	Espelho para banheiros espessura 4 mm, incluindo chapa compensada 10 mm, moldura de alumínio em perfil L 3/4", fixado com parafusos cromados	m²	3,84	R\$ 718,81	R\$ 937,50
SUBTOTAL							R\$ 9.446,05



PREFEITURA MUNICIPAL DE MARILÂNDIA
SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE



11			PISOS, SOLEIRAS E RODAPÉS					
11.1	130111	DER/ES - EDIF.	Lastro impermeabilizado de concreto não estrutural, espessura de 6 cm	m²	64,72	R\$ 65,97	R\$ 86,04	R\$ 5.568,50
11.2	130231	DER/ES - EDIF.	Piso argamassa alta resistência tipo granilite ou equiv de qualidade comprovada, esp de 10mm, com juntas plástica em quadros de 1m, na cor natural, com acabamento polido mecanizado, inclusive regularização e=3.0cm	m²	106,27	R\$ 161,04	R\$ 210,03	R\$ 22.319,88
11.3	130322	DER/ES - EDIF.	Rodapé de argamassa de alta resistência tipo granilite ou equivalente de qualidade comprovada, altura de 10 cm e espessura de 10 mm, com cantos boleados, executado com cimento e granitina grana N.1, inclusive polimento	m	46,95	R\$ 32,50	R\$ 42,38	R\$ 1.989,74
11.4	94995	SINAPI	Execução de passeio (calçada) ou piso de concreto com concreto moldado in loco, usinado, acabamento convencional, espessura 8 cm, armado. AF_08/2022	m²	110,00	R\$ 106,73	R\$ 139,20	R\$ 15.312,00
11.5	105002	SINAPI	Rampa de acessibilidade em concreto moldado in loco, em calçada nova com largura maior ou igual à 3,00 m, fck 25mpa, com piso podotátil. AF_03/2024	und.	2,00	R\$ 762,20	R\$ 994,10	R\$ 1.988,20
11.6	200253	DER/ES - EDIF.	Fornecimento e assentamento de ladrilho hidráulico pastilhado (tátil de alerta), vermelho, dim. 20x20 cm, esp. 1.5cm, assentado com pasta de cimento colante AC-I, exclusive regularização e lastro	m²	28,00	R\$ 99,07	R\$ 129,21	R\$ 3.617,88
11.7	200202	DER/ES - EDIF.	Assentamento de meio-fio pré-moldado de concreto com dimensões de 15 x 12 x 30 x 100 cm, rejuntado com argamassa de cimento e areia no traço 1:3	m	65,00	R\$ 74,05	R\$ 96,57	R\$ 6.277,05
11.8	02187	ORSE	Polimento de piso de alta resistência (existente)	m²	175,55	R\$ 30,38	R\$ 39,62	R\$ 6.955,29
11.9	200726	DER/ES - EDIF.	Recuperação de piso de quadra com demolição parcial do concreto e aplicação de granilite, inclusive regularização	m²	26,33	R\$ 187,18	R\$ 244,12	R\$ 6.427,67
11.10	05022	ORSE	Enceramento de piso de alta resitência (existente)	m²	175,55	R\$ 10,00	R\$ 13,04	R\$ 2.289,17
SUBTOTAL								R\$ 72.745,38



PREFEITURA MUNICIPAL DE MARILÂNDIA
SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE



12		PINTURA						
12.1		SOBRE TETOS						
12.1.1	190101	DER/ES - EDIF.	Emassamento de paredes e forros, com duas demãos de massa corrida, referência Suvinil, Coral, Metalatex ou equivalente, inclusive uma demão de líquido selador PVA, referência Suvinil, Coral ou Metalatex ou equivalente	m²	97,94	R\$ 19,59	R\$ 25,55	R\$ 2.502,36
12.1.2	190115	DER/ES - EDIF.	Pintura, sobre paredes e forros, aplicação manual, com duas demãos de tinta látex PVA premium, referência Suvinil, Coral e Metalatex, inclusive uma demão de líquido selador PVA, referência Suvinil, Coral ou Metalatex ou equivalente	m²	97,94	R\$ 23,45	R\$ 30,58	R\$ 2.995,00
12.2		SOBRE PAREDES						
12.2.1	190103	DER/ES - EDIF.	Emassamento de paredes e forros, com duas demãos de massa acrílica premium, referência Suvinil, Coral ou Sherwin Williams ou equivalente, inclusive uma demão de líquido selador acrílico, referência Suvinil, Coral ou Metalatex ou equivalente	m²	103,71	R\$ 23,83	R\$ 31,08	R\$ 3.223,30
12.2.2	190106	DER/ES - EDIF.	Pintura em paredes e forros, aplicação manual, com três demão de tinta látex acrílico premium, referência Coral e Metalatex, inclusive uma demão de líquido selador acrílico, referência Suvinil, Coral ou Metalatex ou equivalente	m²	599,82	R\$ 29,44	R\$ 38,39	R\$ 23.027,08
12.3		SOBRE MADEIRA						
12.3.1	190302	DER/ES - EDIF.	Pintura de esquadrias e elementos de madeira, aplicação manual, com duas demãos de tinta esmalte sintético referência Suvinil, Coral ou Metalatex, inclusive fundo branco nivelador, referência Suvinil, Coral e Metalatex ou equivalente	m²	55,32	R\$ 43,16	R\$ 56,29	R\$ 3.113,96
12.4		SOBRE METAL						
12.4.1	190418	DER/ES - EDIF.	Pintura de superfície metálica com uma demão de primer Epoxi e duas demãos de tinta à base de Epoxi	m²	5,87	R\$ 43,82	R\$ 57,15	R\$ 335,47
12.5		SOBRE PISOS						



PREFEITURA MUNICIPAL DE MARILÂNDIA
SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE



12.5.1	190602	DER/ES - EDIF.	Pintura sobre piso, aplicação manual, com duas demãos de tinta à base de resinas acrílicas, marcas de referência Suvinil, Coral, Sherwin Williams NovaCor, Metalatex ou equivalente	m²	106,27	R\$ 19,68	R\$ 25,66	R\$ 2.726,88
SUBTOTAL								R\$ 37.924,05
13 INSTALAÇÕES ELETRICAS, APARELHOS E ACESSÓRIOS								
13.1	151801	DER/ES - EDIF.	Ponto padrão de luz no teto - considerando eletroduto PVC rígido de 3/4" inclusive conexões (4.5m), fio isolado PVC de 2.5mm2 (16.2m) e caixa PVC 4x4" (1 und)	unid.	17,00	R\$ 233,57	R\$ 304,63	R\$ 5.178,71
13.2	151802	DER/ES - EDIF.	Ponto padrão de luz na parede - considerando eletroduto PVC rígido de 3/4" inclusive conexões (4.5m), fio isolado PVC de 2.5mm2 (16.2m) e caixa pvc 4x2" (1 und)	unid.	10,00	R\$ 208,96	R\$ 272,53	R\$ 2.725,30
13.3	151803	DER/ES - EDIF.	Ponto padrão de tomada 2 pólos mais terra - considerando eletroduto PVC rígido de 3/4" inclusive conexões (5.0m), fio isolado PVC de 2.5mm2 (16.5m) e caixa pvc 4x2" (1 und)	unid.	18,00	R\$ 238,38	R\$ 310,90	R\$ 5.596,20
13.4	151806	DER/ES - EDIF.	Ponto padrão de tomada para ar refrigerado - considerando eletroduto PVC rígido de 3/4" inclusive conexões (6.0m), fio isolado PVC de 4.0mm2 (21.6m) e caixa PVC 4x2" (1 und)	unid.	4,00	R\$ 344,35	R\$ 449,11	R\$ 1.796,44
13.5	151809	DER/ES - EDIF.	Ponto padrão de interruptor de 2 teclas simples - considerando eletroduto PVC rígido de 3/4" inclusive conexões (3.3m), fio isolado PVC de 2.5mm2 (17.2m) e caixa PVC 4x2" (1 und)	unid.	6,00	R\$ 211,97	R\$ 276,46	R\$ 1.658,76
13.6	181001	DER/ES - EDIF.	Luminaria sobrepor compl., corpo ch. aço pintada branca, refletor, aletas parabólicas alum.alta pureza e refletância inclusive 2 lâmpadas LED T8 9/10W temp. de cor 5000k c/ 60cm - Ref. CS216AL-N - AMES, 1261 - LUMAVI OU EQUIVALENTE	unid.	36,00	R\$ 130,82	R\$ 170,62	R\$ 6.142,32
13.7	180201	DER/ES - EDIF.	Tomada padrão brasileiro linha branca, NBR 14136 (1 módulos) - 2 polos + terra 10A/250V, inclusive suporte e placa 4x2"	unid.	24,00	R\$ 38,19	R\$ 49,80	R\$ 1.195,20
13.8	180202	DER/ES - EDIF.	Tomada padrão brasileiro linha branca, NBR 14136 (1 módulos) - 2 polos + terra 20A/250V, inclusive suporte e placa 4x2"	unid.	15,00	R\$ 44,31	R\$ 57,79	R\$ 866,85
13.9	180204	DER/ES - EDIF.	Interruptor de uma tecla simples 10A/250V, com placa 4x2"	unid.	22,00	R\$ 31,31	R\$ 40,83	R\$ 898,26



PREFEITURA MUNICIPAL DE MARILÂNDIA
SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE



13.10	180110	DER/ES - EDIF.	Arandela para lâmpada led bivolt E27, luz branca - formato tradicional	unid.	10,00	R\$ 102,63	R\$ 133,85	R\$ 1.338,50
SUBTOTAL								R\$ 27.396,54
14		INSTALAÇÕES HIDRO-SANITÁRIOS, APARELHOS E ACESSÓRIOS						
14.1	140701	DER/ES - EDIF.	Ponto de água fria (lavatório, tanque, pia de cozinha, etc...)	unid.	2,00	R\$ 114,72	R\$ 149,62	R\$ 299,24
14.2	140705	DER/ES - EDIF.	Ponto para esgoto primário (vaso sanitário)	unid.	1,00	R\$ 136,64	R\$ 178,21	R\$ 178,21
14.3	140706	DER/ES - EDIF.	Ponto para esgoto secundário (pia, lavatório, mictório, tanque, bidê, etc...)	unid.	1,00	R\$ 103,73	R\$ 135,28	R\$ 135,28
14.4	140710	DER/ES - EDIF.	Ponto para caixa sifonada, inclusive caixa sifonada pvc 150x150x50mm com grelha em aço inox	unid.	1,00	R\$ 229,24	R\$ 298,98	R\$ 298,98
14.5	140711	DER/ES - EDIF.	Ponto para ralo sifonado, inclusive ralo sifonado 100 x 40 mm c/ grelha em aço inox	unid.	1,00	R\$ 129,21	R\$ 168,52	R\$ 168,52
14.6	170115	DER/ES - EDIF.	Cuba de louça branca de embutir redonda, 36cm - L-41 – Deca ou equivalente, inclusive válvula de saída cromada 1", sifão em metálico tipo copo cromado 1" x 1/2" e engate flexível trançado inox 1/2" x 30cm, exclusive torneira	unid.	6,00	R\$ 361,23	R\$ 471,13	R\$ 2.826,78
14.7	170129	DER/ES - EDIF.	Bacia sanitária de louça branca com caixa acoplada e válvula de acionamento simples - Izy - Deca, Celite ou equivalente, inclusive assento plástico, tubo de ligação metal cromado com canopla, engate flexível trançado inox 1/2" x 30cm, anel de vedação e parafusos para fixação	unid.	3,00	R\$ 648,16	R\$ 845,36	R\$ 2.536,08
14.8	170126	DER/ES - EDIF.	Bacia convencional de louça branca sem abertura frontal para portadores de necessidades especiais, Vogue Plus Conforto - P510, inclusive assento em poliéster, ref. AP51 - Deca ou equivalente, tubo de ligação metal cromado com canopla, anel de vedação e parafusos para fixação	unid.	3,00	R\$ 3.660,87	R\$ 4.774,69	R\$ 14.324,07



PREFEITURA MUNICIPAL DE MARILÂNDIA
SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE



14.9	170603	DER/ES - EDIF.	Barra de apoio reta, em aço inox polido AISI 304, comprimento 80 cm, conforme requisitos de acessibilidade da NBR 9050 - fornecimento e instalação	unid.	6,00	R\$ 161,13	R\$ 210,15	R\$ 1.260,90
14.10	95544	SINAPI	Papeleira de parede em metal cromado sem tampa, incluso fixação. AF_01/2020	unid.	6,00	R\$ 59,89	R\$ 78,11	R\$ 468,66
14.11	95547	SINAPI	Saboneteira plastica tipo dispenser para sabonete liquido com reservatorio 800 a 1500 ml, incluso fixação. AF_01/2020	unid.	6,00	R\$ 79,12	R\$ 103,19	R\$ 619,14
14.12	170530	DER/ES - EDIF.	Cuba em aço inox nº 02(dim.560x340x150)mm, marcas de referência Franke, Strake, tramontina, inclusive válvula de metal 31/2" e sifão cromado 1 x 1/2", excl. torneira	unid.	1,00	R\$ 388,33	R\$ 506,47	R\$ 506,47
14.13	170546	DER/ES - EDIF.	Tanque em Mármore Sintético Duplo 102x50cm com dois bojo 37 Litros, inclusive válvula em PVC 2.1/4" com unho, sifão sanfonado em PVC ajustável flexível multiuso 66 cm e fixação em cantoneira de ferro 1" x 1/8"	unid.	1,00	R\$ 483,39	R\$ 630,46	R\$ 630,46
14.14	170304	DER/ES - EDIF.	Torneira bica baixa de mesa para lavatório PressMatic Alfa - Docol, Decamatic Smart - Deca ou equivalente	unid.	6,00	R\$ 243,88	R\$ 318,08	R\$ 1.908,48
14.15	170310	DER/ES - EDIF.	Torneira para uso geral 1130 Trio - Docol ou equivalente	unid.	2,00	R\$ 234,71	R\$ 306,12	R\$ 612,24
14.16	170220	DER/ES - EDIF.	Bancada de granito com espessura de 2 cm	m²	3,72	R\$ 482,04	R\$ 628,70	R\$ 2.338,76
14.17	170328	DER/ES - EDIF.	Registro de gaveta com canopla cromada, diam. 20mm (3/4"), marcas de referência Fabrimar, Deca ou Docol	unid.	8,00	R\$ 137,39	R\$ 179,19	R\$ 1.433,52
SUBTOTAL								R\$ 30.545,79
15		SERVIÇOS COMPLEMENTARES						
15.1	160613	DER/ES - EDIF.	Ponto para iluminação de emergência completo, inclusive bloco autônomo de iluminação 2x9W com tomada universal	unid.	10,00	R\$ 263,07	R\$ 343,10	R\$ 3.431,00
15.2	160605	DER/ES - EDIF.	Extintor de incêndio portátil de pó químico ABC com capacidade 2A-20B:C (6 kg), inclusive suporte de parede universal, parafuso e bucha S8, exclusive placa sinalizadora em PVC fotoluminescente e pintura de sinalização	unid.	3,00	R\$ 286,24	R\$ 373,32	R\$ 1.119,96

Rua Angela Savergnini nº 93 - Centro – Marilândia/ES – CEP: 29.725-000

Tel: (27) 3724-2971/2990 – CNPJ: 27.744.176/0001-04

infraestrutura@marilandia.es.gov.br



PREFEITURA MUNICIPAL DE MARILÂNDIA
SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE



15.3	160606	DER/ES - EDIF.	Extintor de incêndio de gás carbônico CO2 5 B:C (6 Kg), inclusive suporte de parede universal, parafuso e bucha S8, exclusive placa sinalizadora em PVC fotoluminescente e pintura de sinalização	unid.	3,00	R\$ 748,98	R\$ 976,85	R\$ 2.930,55
15.4	89865	SINAPI	Tubo, PVC, soldável, de 25mm, instalado em dreno de ar-condicionado - fornecimento e instalação. AF_08/2022	m	36,00	R\$ 21,17	R\$ 27,61	R\$ 993,96
15.5	89866	SINAPI	Joelho 90 graus, PVC, soldável, dn 25mm, instalado em dreno de ar-condicionado – fornecimento e instalação. AF_08/2022	unid.	9,00	R\$ 8,83	R\$ 11,51	R\$ 103,59
15.8	61458	SEDOP	Painel em ACM - Estruturado (fachadas)	m²	6,00	R\$ 594,22	R\$ 775,01	R\$ 4.650,06
15.9	210210	DER/ES - EDIF.	Prateleiras em granito cinza andorinha, esp. 2cm	m²	14,64	R\$ 360,75	R\$ 470,50	R\$ 6.888,12
15.10	200401	DER/ES - EDIF.	Limpeza geral da obra (edificação)	m²	262,70	R\$ 9,89	R\$ 12,89	R\$ 3.386,20
SUBTOTAL								R\$ 23.503,44
TOTAL GERAL DA OBRA								R\$ 570.978,00



PREFEITURA MUNICIPAL DE MARILÂNDIA
SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE

7. ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO

ESPECIFICAÇÃO	VALOR TOTAL
REFORMA DA UNIDADE DE SAÚDE DE SAPUCAIA	R\$ 570.978,00

8. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO

A solução proposta consiste na reforma e modernização da Unidade de Saúde de Sapucaia, com o objetivo de adequar a estrutura existente às demandas atuais da Atenção Primária à Saúde, garantindo ambientes funcionais, seguros, acessíveis e humanizados para usuários e profissionais.

A execução da solução envolverá os seguintes componentes principais:

1. Reforma da Estrutura Física

A intervenção abrangerá a requalificação da edificação existente, com recuperação de elementos construtivos, substituição de coberturas em estado inadequado, correção de patologias construtivas e adequações em alvenarias, forros e divisórias internas. Todas as ações respeitarão as exigências técnicas e funcionais para unidades básicas de saúde, conforme normativas vigentes.

2. Adequação dos Ambientes e Setorização Funcional

Os espaços internos serão reorganizados conforme o programa de necessidades da Unidade de Saúde, contemplando recepção, acolhimento, consultórios, sala de procedimentos, sala de vacinas, farmácia, sanitários, áreas de apoio e espaços administrativos. A setorização será planejada para garantir fluxos eficientes, evitar cruzamento inadequado de pacientes e materiais e melhorar a qualidade do atendimento.

3. Atualização das Instalações Prediais

Serão modernizadas as instalações elétricas, hidrossanitárias, de esgoto, lógica, climatização e de prevenção e combate a incêndio, garantindo segurança, desempenho técnico, eficiência energética e atendimento às normas da Anvisa, ABNT e Corpo de Bombeiros.

4. Adequação à Acessibilidade e às Normas Sanitárias

A unidade será adaptada para assegurar acessibilidade plena, com implantação ou adequação de rampas, sinalização tátil, barras de apoio, larguras mínimas de portas e sanitários acessíveis, conforme NBR 9050. As exigências da RDC nº 50/2002 (e atualizações) serão observadas para garantir ambientes adequados às práticas de saúde.

5. Melhoria dos Acabamentos e Ambiência

Serão renovados pisos, revestimentos, forros, pintura, esquadrias e demais acabamentos, promovendo um ambiente limpo, seguro e acolhedor, adequado às normas sanitárias. A ambiência será planejada para favorecer a humanização dos atendimentos, com atenção ao conforto térmico, acústico e visual.



PREFEITURA MUNICIPAL DE MARILÂNDIA
SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE

6. Implantação de Sinalização e Comunicação Visual

Será elaborada e implantada uma nova proposta de sinalização interna e externa, conforme padrões de identidade visual do município ou da rede SUS, facilitando a orientação dos usuários e contribuindo para a organização e legibilidade dos espaços.

7. Sustentabilidade e Eficiência Operacional

Sempre que possível, serão incorporadas soluções sustentáveis, como aproveitamento da iluminação natural, ventilação cruzada, uso de materiais de menor impacto ambiental e equipamentos com eficiência energética. Essas medidas visam reduzir custos operacionais e impactos ambientais.

8. Entregáveis e Resultados Esperados

- Unidade de Saúde reformada e pronta para uso imediato;
- Ambientes acessíveis, seguros, confortáveis e humanizados;
- Conformidade com normas sanitárias, de acessibilidade, segurança e construção civil;
- Melhoria da qualidade do atendimento e da experiência do usuário;
- Fortalecimento da Atenção Primária à Saúde na comunidade de Sapucaia.

A solução proposta, portanto, vai além da simples intervenção física, contribuindo para o fortalecimento da rede municipal de saúde, a valorização do atendimento à população e a efetivação do direito constitucional à saúde com dignidade e eficiência.

9. CONTRATAÇÕES CORRELATAS E/OU INTERDEPENDENTES

Não há necessidade de contratações interdependentes e/ou correlatas, destacando que a empresa em questão a ser contratada fornecerá todo o material.

10. JUSTIFICATIVA DO PARCELAMENTO OU NÃO DA SOLUÇÃO

A forma ideal para a contratação planejada é o não parcelamento da solução, visto que o parcelamento seria inviável.

11. DEMONSTRATIVO RESULTADOS PRETENDIDOS

A reforma da Unidade de Saúde de Sapucaia tem como objetivo principal qualificar a infraestrutura de saúde especializada do município, promovendo um ambiente mais seguro, acessível e humanizado para usuários e profissionais. A iniciativa visa fortalecer a rede pública de atenção à saúde, ampliar a capacidade de atendimento, garantir melhores condições para a oferta de serviços especializados e contribuir para a efetivação do direito à saúde. Os resultados pretendidos com a contratação são os seguintes:

1. Melhoria das Condições de Atendimento à População

- Proporcionar ambientes adequados, confortáveis e seguros para a realização de atendimentos especializados, promovendo acolhimento e resolutividade dos serviços prestados.

2. Valorização dos Profissionais e Melhoria das Condições de Trabalho

- Garantir espaços funcionais, bem estruturados e condizentes com as exigências técnicas e sanitárias, contribuindo para a motivação, desempenho e bem-estar das equipes de saúde.



PREFEITURA MUNICIPAL DE MARILÂNDIA
SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE

- Estrutura funcional, ventilada e confortável para planejamento e execução das atividades;

3. Conformidade Legal e Técnica

- Adequar a unidade às normas vigentes de acessibilidade, segurança, vigilância sanitária e funcionamento de estabelecimentos de saúde, conforme preconizado por legislações como a RDC nº 50/2002 da Anvisa e normas da ABNT.

4. Maior Eficiência na Gestão Pública

- Reduzir custos operacionais e de manutenção, aumentar a vida útil da edificação e otimizar a utilização dos recursos públicos por meio de intervenções planejadas e sustentáveis.

12. PROVIDÊNCIAS PRÉVIAS AO CONTRATO

Não há providências a serem adotadas antes da requisição.

13. IMPACTOS AMBIENTAIS

A empresa contratada deverá atender no que couber, os critérios de sustentabilidade ambiental. Destaca-se, as recomendações contidas na Guia Nacional de Contratações Sustentáveis.

14. DECLARAÇÃO DE VIABILIDADE

Esta equipe declara viável esta contratação.

Após a análise técnica, administrativa e financeira realizada ao longo deste Estudo Técnico Preliminar, declara-se a viabilidade da contratação para Reforma da Unidade de Saúde de Sapucaia, considerando os seguintes aspectos:

Viabilidade Técnica

A construção do equipamento é tecnicamente viável, considerando:

- A disponibilidade de terreno público adequado para a implantação da edificação;
- A possibilidade de desenvolver um projeto arquitetônico e de engenharia que atenda às diretrizes e às normas técnicas vigentes (acessibilidade, segurança, instalações);
- A existência de profissionais habilitados para a elaboração dos projetos executivos e acompanhamento da obra.

Viabilidade Operacional

- O novo equipamento público será implantado de forma a atender diretamente a população, sem interferência nos demais serviços já existentes;
- A Secretaria Municipal Saúde está preparada para promover a gestão do novo espaço e integrar suas atividades à rede do município, garantindo o uso eficiente da estrutura a ser construída.

Viabilidade Legal

- O processo de contratação será conduzido em conformidade com a **Lei nº 14.133/2021 (Nova Lei de Licitações)**, observando os princípios da legalidade, eficiência, transparência e economicidade;
- A obra atenderá integralmente às legislações federais, estaduais e municipais relacionadas a obras públicas, acessibilidade, vigilância sanitária e normas da construção civil.



PREFEITURA MUNICIPAL DE MARILÂNDIA
SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE

Viabilidade Orçamentária e Financeira

- A administração pública dispõe de dotação orçamentária suficiente para realizar a contratação, conforme previsão no orçamento municipal e/ou recursos oriundos de convênios com o Governo Federal ou Estadual;
- A execução da obra será planejada conforme cronograma físico-financeiro, permitindo o controle eficaz dos desembolsos e da execução contratual.

Marilândia, 18 de Novembro de 2025

Alcione Boldrini Monechi
Secretária Municipal de Saúde